



COMUNE DI SANZA

PROVINCIA DI SALERNO

Tel. 0975/322536/7- fax 0975/322626

UFFICIO TECNICO

www.comune.sanza.sa.it

e mail:ufficiotecnico@comune.sanza.sa.it

Prot.4710

C.U.P. G91E06000010006

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO

procedura:

articolo 19, comma 1, lett. b), legge n. 109 del 1994

criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di " *Recupero e ristrutturazione del Vecchio Monastero di Salemme- S. Maria delle Stelle e della vecchia Caserma Forestale per la realizzazione del "Centro di Educazione Ambientale Formazione, Ricerca e Ospitalità Monte Cervati" (I 09 PNCVD INV)" POR Campania 2000/2006 Misura 1.90*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Sanza (SA)		
Indirizzo postale: piazza XXIV Maggio.		
Città: SANZA (SA)	CAP / ZIP: 84030	Paese: Italia
Punti di contatto:	Telefono: + 390975/322536	
All'attenzione di: _____	Telefono: + 390 _____	
Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.sa.it	Fax: + 390975/322626	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.sanza.sa.it	
Profilo di committente:	http://www.comune.sanza.sa.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

" *Recupero e ristrutturazione del Vecchio Monastero di Salemme- S. Maria delle Stelle e della vecchia Caserma Forestale per la realizzazione del "Centro di Educazione Ambientale Formazione, Ricerca e Ospitalità Monte Cervati" (I 09 PNCVD INV)" POR Campania 2000/2006 Misura 1.90*

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI – PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Sanza, SS.517 Bussentina Via Val d'agri (caserma forestale) e contrada "Salemme" (vecchio monastero)

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del progetto esecutivo, dei sondaggi, geologici, del coordinamento per la sicurezza e di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di **Recupero e ristrutturazione del Vecchio Monastero di Salemme- S. Maria delle Stelle e della vecchia Caserma Forestale per la realizzazione del "Centro di Educazione Ambientale Formazione, Ricerca e Ospitalità Monte Cervati".**

II.1.8) Divisione in lotti: sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

€ 3.400.368,92	, di cui				
€ 3.143.441,38	lavori (soggetti a ribasso)				
€ 76.264,92	spese tecniche progetto esecutivo (non soggette a ribasso)				
€ 180.662,62	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:	OG2	Classifica:	V	Restauro e manutenzione	
b) Categorie scorporabili non subappaltabili					
Lavori di ristrutturazione della Caserma forestale e sistemazione esterna	categ.	OG1	classifica:	II	importo: € 517.462,96
Lavori impianti elettrici, idrosanitari, riscaldamento, audio, elevatori	categ.	OG11	classifica:	III	importo: € 783.871,93

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **380 Trecentottanta giorni** (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **68.007,38** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- per l'aggiudicatario:
 - 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

professionale;

- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

(appalto con categorie "scorporabili non subappaltabili")

a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG2**, in classifica **V**;
inoltre:

- 1) attestazione S.O.A. nella categoria **OG1**, in classifica **II**;
- 2) attestazione S.O.A. nella categoria **OG11**, in classifica **III**;

(appalto con categorie scorporabili)

- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti;
- d) ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica **II**, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) possesso della qualificazione per la progettazione attestata dalla S.O.A. in classifica **V**, oppure, in alternativa, raggruppamento con soggetto art. 90, comma 1, lettere d), e), f) o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, associato come mandante, oppure indicazione dello stesso soggetto ai fini della progettazione esecutiva.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : G91E06000010006

Altro: _____

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appaltosì no **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorni: Data: - - Ora: Documenti a pagamento sì no **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**Giorno: Data: - - Ora: **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano****IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerteGiorno: Data: - - Ora: Luogo: **Piazza XXIV Maggio Sede Comunale** ;Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di **Uno** persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) Trattasi di un appalto periodico:**sì no **VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:**sì no

In caso affermativo, indicare il progetto / programma:

P.I.T. Parco Nazionale Cilento vallo di Diano POR Campania misura 1.9**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 175 del 11/092006 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese tecniche per la progettazione esecutiva; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.sanza.sa.it>;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Sala di Sala Consilina (SA);
- p) responsabile del procedimento: geom.VIGLIETTA Giuseppe, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede / sezione di Salerno

Indirizzo postale: Piazza XXIV Maggio

Città: SANZA (SA)

Codice postale:

84030

Paese:

ITALIA

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.sanza.sa.it

Telefono: 0975/322536

Indirizzo internet (URL):

<http://www.comune.sanza.sa.it>

Fax: 0975322626

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:

12

- 09

- 2006

Sanza, 12/09/2006

**Il Responsabile della stazione appaltante:
F.to geom.VIGLIETTA Giuseppe**