



COMUNE DI SANZA

PROVINCIA DI SALERNO

Tel. 0975/322536/7- fax 0975/322626

UFFICIO TECNICO

www.comune.sanza.sa.it

e mail:ufficiotecnico@comune.sanza.sa.it

Prot. 321

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
 criterio: offerta del prezzo più basso mediante **ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**,
 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b, decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di "Realizzazione di una struttura scolastica:SCUOLA MEDIA"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Sanza (SA)		
Indirizzo postale: piazza XXIV Maggio.		
Città: SANZA (SA)	CAP / ZIP: 84030	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: _____ = = = = = _____	Telefono: + 390975/322536 Telefono: + 390_ = = = = = _____	
Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.sa.it	Fax: + 390975/322626	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	http://www.comune.sanza.sa.it http://www.comune.sanza.sa.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	X i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	X i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	X i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "Realizzazione di una struttura scolastica:SCUOLA MEDIA"
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Sanza località "Convento"
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Realizzazione di un edificio scolastico, <i>ex novo</i> , composto da struttura intelaiata in c.a. posta su palificazione fondale, completa di tamponature interne e rivestimenti oltre e rivestimenti oltre alla partizione interne, nonché dotata di tutti i collegamenti verticali, gli intonaci, gli impianti (idrico, termico, fognario, antincendio, telefonico, t.v. e riscaldamento) infissi interni ed esterni e sistemazione esterna.

II.1.8) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)						
€ 722.366,18		, di cui				
€ 708.993,15		lavori (soggetti a ribasso)				
€ 13.373,03		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica:	II si applicherà il disposto di cui all'art. 91 comma 1 del d.P.R. 554/99		Edifici civili e industriali	
b) Categorie scorporabili non subappaltabili ⁽¹⁾						
Lavori impianti elettrici , idro-sanitario, antincendio, telefonico e Tv.	categ.	OG11	classifica:	I	importo:	€ 109.948,94
Sono ammesse a partecipare, per le categorie scorporabili i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. 34/00, ovvero i concorrenti in possesso dell'iscrizione della I classifica Cat. OG11.						
Ai sensi dell'articolo 4, comma 4, ⁽²⁾ del capitolato, i lavori di cui al precedente punto b), possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del d.P.R. n. 380 del 2001 e al regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 447 del 1991. ⁽³⁾						

II.2.2) Opzioni:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 540 Cinquecentoquaranta (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 14.447,33 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;</p> <p>b) per l'aggiudicatario:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004; 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità. La garanzia provvisoria di cui alla lettera a) deve essere accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento del funzionario che garantisce la polizza.</p>
--

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1**, in classifica **II**, Si applicherà il disposto di cui all'art. 91 comma 1 del d.P.R. 554/99;

inoltre:

1) attestazione S.O.A. nella categoria **OG11**, in classifica **I**;

Sono ammesse a partecipare, per le categorie scorporabili i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. 34/00, ovvero i concorrenti in possesso dell'iscrizione della I classifica Cat. OG11.

Ai sensi dell'articolo 4, comma 4, ⁽⁴⁾ del capitolato, i lavori di cui al precedente punto b), possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del d.P.R. n. 380 del 2001 e al regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 447 del 1991

(appalto con categorie scorporabili)

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;

c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti;

d) ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica **II**, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ⁽⁵⁾ ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) ⁽⁶⁾, del d.lgs. n. 163 del 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : G93I05000010007

Altro: _____

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Per il ricevimento delle richieste di documenti, per l'accesso ai documenti e per il rilascio dell'attestazione di sopralluogo in sito e presa visione del progetto:

Giorni:	Martedì e Giovedì	Data:	=	-	=	-	2007	dalle ore	10,00	alle 13,00
---------	----------------------	-------	---	---	---	---	------	--------------	-------	---------------

Documenti a pagamento ⁽⁷⁾ sì no

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	LUNEDI	Data:	07 - 03 - 2007 Ora: 12 00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 ⁽⁸⁾ (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	MARTEDI	Data:	08 - 03 - 2007 Ora: 10 00
Luogo: piazza XXIV Maggio- Casa Comunale ⁽⁹⁾			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di Uno ⁽¹⁰⁾ persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) Informazioni complementari:	
<p>a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 244 del 20/11/2006 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza; ⁽¹¹⁾</p> <p>c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto; ⁽¹²⁾</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare ⁽¹³⁾ (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato ⁽¹⁴⁾ (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;</p> <p>j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;</p> <p>k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p>	

- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.sanza.sa.it>;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Sala Consilina (SA);
- p) responsabile del procedimento: geom. VIGLIETTA Giuseppe, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede / sezione di Salerno

Indirizzo postale: Piazza XXIV Maggio

Città: SANZA (SA)

Codice postale:

84030

Paese:

ITALIA

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.sanza.sa.it

Telefono: 0975/322536

Indirizzo internet (URL):

<http://www.comune.sanza.sa.it>

Fax: 0975322626

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:

18

- 01

- 2007

Il Responsabile della stazione appaltante:

-geom. VIGLIETTA Giuseppe-

¹ Elenco delle eventuali categorie scorponabili non subappaltabili di cui all'art. 37, comma 11, del d.lgs. n. 163 del 2006, riconducibili all'art. 72, comma 4, del d.P.R. n. 554 del 1999, di importo superiore al 15% dell'importo totale dell'appalto. Sopprimere l'elenco se non ricorre il caso.

² Completare con «comma 4» qualora si ricada nel Caso 1, oppure con «comma 8» qualora si ricada nel Caso 2.

³ Cancellare il paragrafo (nonché il relativo comma all'articolo 4, come alla nota precedente) qualora nel lavoro non siano presenti impianti per la cui esecuzione sia necessaria l'abilitazione ai sensi della legge n. 46 del 1990.

⁴ Completare con «comma 4» qualora si ricada nel Caso 1, oppure con «comma 8» qualora si ricada nel Caso 2.

⁵ Completare con «sull'elenco prezzi posto a base di gara» in caso di contratti interamente a misura, oppure con «sull'importo dei lavori posto a base di gara» in caso di contratti interamente a corpo.

⁶ Completare con «lettera a)» in caso di contratti interamente a misura, oppure con «lettera b)» in caso di contratti interamente a corpo.

⁷ Se la risposta è «NO» sopprimere le sei righe che seguono nel riquadro.

⁸ Eventualmente indicare un termine superiore, ai sensi dell'art. 11, comma 6, secondo periodo, d.lgs. n. 163 del 2006.

-
- ⁹ *Completare con il rinvio ad uno dei quadri di cui al punto 1.1) o all'allegato A, punti A.I), A.II) o A.III); in caso di luogo diverso da uno di quelli citati, completare con l'indicazione esplicita dell'indirizzo.*
- ¹⁰ *Completare con la parola «uno» oppure «due», oppure adattare alla circostanza.*
- ¹¹ *Tipologia di ribasso ammessa esclusivamente per appalti di lavori interamente a corpo.*
- ¹² *Qualora si opti per l'esclusione automatica delle offerte anomale (come in regime di legge n. 109 del 1994).*
- ¹³ *In assenza di indicazioni del concorrente in materia di subappalto, questo non sarà autorizzabile.*
- ¹⁴ *Condizione imposta dalla giurisprudenza più recente.*