



prot. n. 2.549

li, 13 maggio 2009

# Avviso Pubblico

## Affrancazione Terreni Legittimati

### Il Sindaco

**Vista** la Legge 16 giugno 1927, n. 1766 ed il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, assumendo la tutela dei diritti delle popolazioni residenti sulle stesse e proponendosi l'obiettivo del riordino dei patrimoni collettivi e la salvaguardia della integrità di quelli meritevoli di conservazione per le finalità di carattere produttivo e ambientale;

**Viste** le Ordinanze del Commissariato per la Liquidazione degli Usi Civici di Napoli

- del 31 dicembre 1937=XVI=, approvata con R.D. 24 febbraio 1938=XVI=, registrata alla Corte dei Conti il 14.05.1938=XVI= al n. 3, Foglio n. 246, con la quale fu legittimata l'occupazione di terreni da parte di n. 300 ditte sui demani "**Castagneto, Tempitelli, Carnosi ed altri**" del Comune di Sanza per la complessiva estensione di Ha 412.04.41 con l'obbligo alle ditte medesime di pagare al Comune il canone annuo enfiteutico di £. 7.172,80 nella rispettiva misura risultante dal ruolo allegato alla stessa;
- del 25 marzo 1938=XVI=, approvata con R.D. del 28 aprile 1938=XVI=, registrata alla Corte dei Conti il 25 maggio 1938=XVI= al n. 6, Foglio n. 325, con la quale fu legittimata l'occupazione di terreni da parte di n. 33 ditte sui demani del Comune di Sanza per la complessiva estensione di Ha 7.69.88 con l'obbligo alle ditte medesime di pagare al Comune il canone annuo enfiteutico di £. 139,80 nella rispettiva misura risultante dal ruolo allegato alla stessa;
- del 20 Novembre 1948, approvata con D.P.R. 7 maggio 1949, registrato alla Corte dei Conti il 1.09.1949, Registro n. 27, Foglio n. 54, con la quale si annullava la propria precedente Ordinanza del 31 dicembre 1937 per la parte relativa alla legittimazione a favore dell'Albergo dei Poveri di Napoli di due appezzamenti di terreni demaniali nel Comune di Sanza per Ha 525.69 e legittimava gli stessi per una estensione di Ha 5.31.88 a favore di n. 10 ditte, imponendo il canone annuo complessivo di £. 7.870,;

**Vista** delibera n. 5 del 20 marzo 2008, così come modificata ed integrata con la successiva delibera n. 19 del 27 ottobre 2008, esecutive ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha:

- 2) **autorizzato**, su richiesta di parte, l'estinzione del livello gravante sui terreni per i quali l'Ente Comune risulta essere catastalmente intestatario come "**CONCEDENTE**";
- 3) **stabilito** l'entità del canone di affrancazione come di seguito riportato:
  - b) **Per i terreni comunali non gravati da uso civico**: 15 canoni annuali rivalutati; ove non sia possibile risalire ad un canone annuo certo, si farà riferimento al reddito dominicale rivalutato dell'80%;
  - c) **Per i terreni gravati da Uso Civico**: 15 canoni annuali rivalutati; ove non sia possibile risalire ad un canone annuo certo, si farà riferimento al reddito dominicale rivalutato dell'80%;
  - d) **Per i terreni gravati da Uso Civico oggetti di procedure espropriative da parte di Enti diversi dal Comune**: si dovrà predisporre nuovo tipo di frazionamento per la parte restante, quindi, non interessata dall'esproprio; successivamente dovrà essere rideterminato il canone annuo e su quest'ultimo saranno calcolate le 15 annualità rivalutate, ove necessario;

## rende noto

I proprietari dei terreni in agro di Sanza, ricadenti sui fogli e particelle indicate nelle ordinanze riportate in premessa, per i quali il Comune di Sanza risulta essere catastalmente intestatario come "**CONCEDENTE**", possono presentare richiesta di affrancazione della proprietà, ovvero di estinzione del livello gravante sulla stessa, al Comune di Sanza, Ufficio Protocollo.

I cittadini interessati possono rivolgersi al **Servizio Ambiente, Edilizia privata e Urbanistica (Responsabile: geom. Antonio Iodice)**, in orario d'ufficio (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00 ed il martedì ed il giovedì, dalle ore 16,00 alle 19,00) per

- ✓ ritirare lo schema di domanda da presentare (che è possibile scaricare anche dal sito internet del Comune [www.come.sanza.sa.it](http://www.come.sanza.sa.it))
- ✓ consultare le ordinanze di legittimazione 31 dicembre 1937 e 20 dicembre 1948 del Commissario degli Usi Civici
- ✓ per ottenere qualsiasi chiarimento tecnico, amministrativo e contabile in ordine all'affrancazione.

Le spese tecniche, di istruttoria, catastali, ecc...., nessuna esclusa, sono a carico del cittadino richiedente, mentre, ai sensi dell'art. 2 della legge 1 dicembre 1998, n. 692, l'affrancazione beneficia dell'esenzione da bolli e tributi relativi alle operazioni di trasferimento.

Alla domanda di affrancazione, che dovrà riportare le generalità complete dei livellari (nome, cognome, data e luogo di nascita e codice fiscale, luogo di residenza) occorre allegare:

- Titolo di proprietà
- Visure storiche meccanografiche al N.C.T. di ogni terreno e relativo estratto autentico di mappa
- Visura storica meccanografica al N.C.E.U. dei fabbricati esistenti sui terreni (in caso vi fossero)
- Visure catastali aggiornate dei terreni da affrancare (per poter calcolare il canone di affrancazione)
- Certificato degli usi civici attestante la legittimazione dei terreni (se non individuale attraverso le Ordinanze)
- Copia fotostatica del/i documento/i di identità e del/i codice/i fiscale/i

Sanza, li 13 maggio 2009

Il Sindaco  
avv. Antonio PELUSO