



COMUNE DI SANZA (SA)

Imposta Unica Comunale –IUC-

Componente TASI-Tassa sui Servizi Indivisibili-

La **TASI** è il **NUOVO TRIBUTO** che dal 1° gennaio 2014 sostituisce la maggiorazione TARES che i contribuenti hanno versato nel gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività, individuati nella pubblica illuminazione e manutenzione delle strade.

Diversamente dalla maggiorazione TARES (che veniva calcolata in €0,30per mq., il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile; in sostanza, quindi, la TASI segue le stesse regole previste per l'IMU.

Riferimenti di legge: articolo 1, commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di Stabilità).

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale, di aree edificabili, come definiti ai fini IMU, ad eccezione dei terreni agricoli.

Soggetto passivo: chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli. Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione del fabbricato o dell'area edificabile.

Locatari: A differenza dell'IMU, la TASI compete anche ai locatari, che sono obbligati al versamento del 10% del dovuto, mentre il rimanente 90% è a carico del proprietario.

Base imponibile: coincide con quella prevista per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria IMU di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO:

1^a RATA: entro il 16 Ottobre 2014

2^a RATA: entro il 16 Dicembre 2014

MODALITA' DI VERSAMENTO:

il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in **autoliquidazione**, versando tramite Mod. F24 o l'apposito bollettino postale .Il versamento minimo annuale è stabilito in €12,00

ALIQUOTE TASI

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 11 del 9 settembre 2014 ha stabilito la seguente aliquota della TASI per l'anno 2014:

- ✓ **1,20 per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze, gli altri immobili, le aree edificabili,**
- ✓ **1,00 per mille per i fabbricati strumentali all'attività agricola**

AVVERTENZA: Come per gli altri tributi, anche per la TASI sono previste dalla legge sanzioni e interessi in caso di omesso, insufficiente o tardivo versamento. Pertanto il Comune svolgerà gli opportuni accertamenti e verifiche.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet www.comune.sanza.sa.it è presente un link "Calcolo IUC" mediante il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente TASI 2014 dovuta per ogni singolo immobile.

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi Tel. 0975322536-

E mail tributi@comune.sanza.sa.it

Sanza, 01.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa M.Giuseppina GIORDANO