



COMUNE DI SANZA

PROVINCIA DI SALERNO

Tel. 0975/322536/7- fax 0975/322626 www.comune.sanza.sa.it e mail affarigenerali@comune.sanza.sa.it
SERVIZIO AMMINISTRATIVO – TRIBUTI-SUAP

NUOVA IMU 2020

ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO –

N.B. : A seguito dell'emergenza COVID19 è stato disposto che i pagamenti effettuati per l'acconto dopo la data di scadenza del 16 giugno e fino al 31 ottobre 2020, non saranno soggetti né a sanzioni né a interessi-

SALDO : ENTRO IL 16 DICEMBRE

%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 a decorrere dal corrente anno **HA ABOLITO LA TASI** e ha previsto la **NUOVA IMU**, che mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi della IUC. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della **prima rata** nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che sono state approvate con deliberazione del C.C. n. 5 del 24 maggio u.s., come da prospetto:

Altri immobili	7,6 per mille
Abitazione principale	Esente
Pertinenze (Cat. C2-C6-C7)	Esente
Abitazione principale Cat. A1-A8-A9 con relative pertinenze	5,00 per mille con detrazione di € 200,00
Un colo immobile Cat. A residenti AIRE e pensionati AIRE (purchè non locato o dato in comodato)	2,00 per mille
Immobili IACP	7,6 per mille con detrazione di € 200,00
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Fabbricati classificati Cat. D10 e uso agricolo	0,00

✚ **Immobili concessi in comodato gratuito a parenti di 1° grado:** Riduzione del 50% della base imponibile con aliquota del 7,6 per mille anche se adibiti ad abitazione principale del comodatario

✚ **NOVITA' PER I CITTADINI ISCRITTI IN A.I.R.E PENSIONATI:** l'agevolazione prevista per i cittadini residenti all'estero **pensionati** nello Stato estero dall'art. 9 bis del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, **non viene riproposta** nella nuova IMU 2020; infatti il comma 780 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 stabilisce che "sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla legge"; in conseguenza **dal 2020 non sussiste** l'agevolazione prevista per i cittadini AIRE pensionati nello Stato estero; da quest'anno, quindi, i cittadini iscritti in AIRE, anche se pensionati nei rispettivi Stati, sono tenuti al versamento dell'IMU con **aliquota agevolata del 2 per mille, come gli altri iscritti nell'A.I.R.E. non pensionati.**

SERVIZIO PRECALCOLO

Anche se l'IMU 2020 deve essere versata in autoliquidazione, l'Ufficio Tributi è disponibile ad effettuare, sulla base dei dati in suo possesso, il servizio del precalcolo con elaborazione F24 che può essere richiesto anche mediante mail.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi comunale, agli indirizzi tributi@comune.sanza.sa.it affarigenerali@comune.sanza.sa.it