

Allegato 'A' Aliquote Nuova IMU 2021 ex L. n. 160/2019 applicate dal Comune di Sanza

per l'anno 2021 nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dalla legge n.160 - Art. 1 commi 738/783 - del 27/12/2019:

N	Tipologia di Immobili	Aliquota IMU ‰
1	Altri Immobili: Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	7,6 ‰
2	Abitazione principale: Unità immobiliare (Escluse A/1 A/8 A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 C/7	Esente
3	Abitazione principale: Unità immobiliare Cat. A/1 A/8 A/9, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 C/7	5 ‰ con detrazione 200,00
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	Esente
5	Uffici e studi privati (Cat. A10)	7,6 ‰
6	Immobili Industriali e commerciali (Cat. D, e D10)	7,6 ‰
7	Negozi e botteghe	7,6 ‰
8	AIRE: Un solo immobile cat. A residenti AIRE e pensionati AIRE (purché non locato o dato in comodato)	2 ‰
9	IACP o ERP Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o ERP	7,6 ‰ con detrazione 200,00
10	Aree fabbricabili	7,6 ‰
11	Fabbricati uso agricolo: - Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola Cat. B, e C03; - Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola Cat. D10; - Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola Cat. C01;	0,0 ‰

scadenze pagamento

- **rate anno 2021:**
 1. prima rata: 16 giugno
 2. seconda rata: 16 dicembre
- **versamento in unica soluzione entro il 16 giugno**