

COMUNE DI SANZA
PROVINCIA DI SALERNO



COMUNE DI SANZA (SA)
Numero protocollo 0005452
in Arrivo del 15-10-2019

Ufficio Urbanistica

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale.

Verbale II Tavolo Tecnico fase di scoping del 3.10.2019 per procedura VAS.

L'anno duemiladiciannove del mese di OTTOBRE, il giorno TRE alle ore 10:00 con prosieguo, presso l'ufficio tecnico del Comune di Sanza, previa convocazione di rito effettuata con nota prot. 4602/2019 del 03.09.2019, sono presenti:

- il Geom. Giuseppe Viglietti (Autorità Procedente)
- l'Ing. Michele Rienzo (Autorità Competente).

L'AUTORITA' PROCEDENTE DI CONCERTO CON L'AUTORITA' COMPETENTE

Prendono atto che in data odierna non è presente alcuno dei SCA individuati e che sono giunte comunicazioni da parte della Provincia di Salerno – Settore Pianificazione Strategica e Sistemi Culturali – Servizio Pareri e Controlli in Materia di Governo del Territorio che si allega al presente verbale.

Ciò premesso,

con il II Tavolo Tecnico si dichiara chiusa la procedura di scoping e si stabilisce – al fine della stesura della proposta di PUC – di tenere in considerazione ciascuno dei pareri giunti dai SCA durante il I e il II Tavolo Tecnico e allegati ai relativi verbali;

SI DEFINISCONO

Le seguenti modalità di informazione per il pubblico interesse:

- Pubblicazione sui siti web del comune www.comune.sanza.sa.it
- Albo pretorio on line del Comune di Sanza

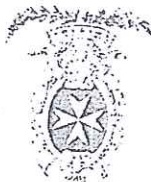
Il presente verbale di chiude alle ore 11:30 LCS

Per l'Autorità Competente Ing. Michele RIENZO



Per l'Autorità Procedente: Geom. Giuseppe VIGLIETTA





PROVINCIA DI SALERNO
Settore Pianificazione Strategica e Sistemi Culturali
Servizio Pareri e Controlli in Materia di Governo del Territorio
Via Roma 104 palazzo Sant'Agostino 84121 SALERNO
PEC: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Al Responsabile dell'Ufficio
Valutazione Ambientale Strategica
del Comune di SANZA (SA)
PEC: protocollo@pec.comune.sanza.sa.it

Oggetto: Rapporto Ambientale Preliminare del PUC di Sanza

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto e alla relativa nota di codesto Comune, ai sensi del Dlg 152/2006, la Provincia di Salerno, in qualità di Soggetto Competente in materia Ambientale, rassegna il contributo di seguito riportato.

Si raccomanda, in sede di predisposizione del Rapporto Ambientale, di:

- Dettagliare il quadro pianificatorio e programmatico, sovra e sotto ordinato, pertinente al PUC, considerando, ai fini della verifica di coerenza, Piani e Programmi aggiornati;
- Verificare l'analisi dei potenziali effetti ambientali dell'attuazione del PUC, ponendo in relazione gli obiettivi e le azioni di Piano con la possibile evoluzione dello stato dell'ambiente;
- Individuare e valutare le ragionevoli alternative da adottarsi, in considerazione sia degli obiettivi, sia dell'ambito territoriale del PUC. Si rammenta che le alternative potranno riguardare, oltre alle strategie stesse del piano, anche elementi quali l'allocatione delle risorse finanziarie; la tipologia delle azioni; le localizzazioni; le modalità di attuazione e gestione del piano, etc. Sarà necessario inoltre approfondire la probabile evoluzione dello stato attuale dell'ambiente senza l'attuazione del PUC (cosiddetta "Alternativa zero");

Si suggerisce, inoltre, che il Rapporto Ambientale ponga la dovuta attenzione a una analisi dettagliata del territorio volta a limitare il consumo di suolo esclusivamente ai casi in cui non sussistano possibili alternative. Dovranno essere favorite strategie di rigenerazione urbana (il cui intento, oltre ad azzerare il consumo di nuovo suolo, dovrebbe essere orientato ad incrementare e migliorare le dotazioni dei servizi alla popolazione residente). Coerentemente sarà necessario far emergere come siano state valorizzate e tutelate le attività agricole nonché il paesaggio e l'ambiente.

In merito infine al dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale si rimanda a quanto riportato nelle Conferenze di Piano Permanente e si rammenta che, come ivi raccomandato, tra l'altro: "in fase di redazione dei PUC è inoltre necessario dettagliare (...) la ricognizione: del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura; del patrimonio edilizio dimesso e o dismissibile.

In fase di redazione dei PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art. 125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario precisare la quota di fabbisogno insediativo che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state dettagliate le aree di trasformazione.

Si precisa altresì, che la quantità di alloggi da realizzare nel breve e/o lungo termine dovrà, in termini dimensionali, rispettare le indicazioni dettate dalla vigente normativa con specifico riguardo al DM 1444/68".

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere.

Distinti saluti

Il responsabile del Servizio
Arch. Alessandra Siniscalchi

Il Dirigente del Settore
Gott. Ciro Castaldo



Handwritten signature and initials