



Comune di Sanza

Provincia di Salerno

Tel. 0975/322536-322766 Fax 0975/322626

Copia verbale deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale- PUC-
componente strutturale e programmatica - VAS-
Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica. Esame delle
Osservazioni sul Piano adottato con Deliberazione n. 29
dell' 11/03/2022;**

N.74 del Reg.
Data
20-06-2022

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di giugno, alle ore 13:00 nella Sede Municipale, in **Sanza**, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

Esposito	Vittorio	Sindaco	P
LETTIERI	ANTONIO	Vicesindaco	P
Citera	Marianna	assessore	P
Totale presenti	3	Totale assenti	0

Assume la Presidenza **Dott. Esposito Vittorio**, in qualità di **Sindaco** del Comune di **Sanza**, che accertata l'esistenza del numero legale, sottopone all'esame ed alla discussione della Giunta Comunale la proposta della deliberazione in argomento.

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE **dott. Paolo Francesco**.

LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Sindaco Dott. Vittorio ESPOSITO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sanza è dotato di strumento urbanistico comunale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 9554 del 1 agosto 1980;
- la Provincia di Salerno con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 ha approvato, con emendamenti, il Piano Territoriale di Coordinamento -PTCP- della Provincia di Salerno;
- la Regione Campania, con deliberazione di Giunta Regionale n. 287 - pubblicata sul BURC n. 38 del 18/06/2012 - ha approvato la verifica di compatibilità dello strumento urbanistico di area vasta -PTCP- della Provincia di Salerno, ergo vigente dal 4 Luglio 2012;
- il Comune di Sanza aderiva all'iniziativa promossa dalla Comunità Montana Vallo di Diano correlata alla "**Proposta di piano di dimensionamento dei carichi insediativi al fabbisogno residenziale**", condivisa ed approvata, nella Conferenza dei Sindaci del Vallo di Diano del 24.01.2013;
- nella riunione del 17.04.2013 della Conferenza di Piano Permanente del PTCP - Ambito "*la Città del Vallo di Diano*", veniva confermata la proposta di dimensionamento predisposta dall'Ente Montano incaricata dello studio de quo;
- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di G.C. n. 62/2018 del 15 maggio 2018, revocava la precedente delibera di Giunta Comunale 129 del 24 novembre 2016 di presa d'atto del Preliminare di PUC, degli Studi specialistici e del Rapporto preliminare ambientale;
- con Deliberazione di G.C. n. 32/2019 del 25.03.2019, il Comune di SANZA, si procedeva alla "**PRESA D'ATTO**" del nuovo Preliminare di Piano Urbanistico Comunale -PUC- completo di Rapporto Ambientale Preliminare, nonché di tutti gli studi specialistici preliminari;
- il Comune di Sanza, con Deliberazione di G.C.n.85/2020 del 25.08.2020, procedeva all'APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE del nuovo Preliminare di Piano Urbanistico Comunale -PUC-completo di Rapporto Ambientale Preliminare, nonché di tutti gli studi specialistici preliminari correlati al redigendo strumento urbanistico comunale;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 30.11.2020 "ATTO DI INDIRIZZO" - Redazione della "Componente Programmatica o Operativa "del redigendo strumento urbanistico comunale, l'Amministrazione Comunale di Sanza forniva ulteriori elementi utili al progettista incaricato nella predisposizione del Progetto Definitivo di PUC;
- la Regione Campania con la Legge regionale 38 del 29 dicembre 2020 (BURC n. 250 del 29.12.2020) ha stabilito, quale termine per l'adozione del PUC, il termine perentorio del 30 giugno 2021;
- dalla esecutività della deliberazione di adozione del PUC in Giunta deriva l'applicazione delle c.d. misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n.16/2004, che decorreranno dalla pubblicazione del PUC adottato;
- con propria deliberazione n. 29 dell'11/03/2022, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (Studio Geologico, Studio Agronomico/Forestale, Zonizzazione Acustica, V.I., ecc.);
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n. 5/2001, è stato dato avviso dell'adozione del P.U.C. con il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, mediante pubblicazione:
 - all'albo pretorio on-line del Comune in data 28/03/2022;
 - sul Bollettino Ufficiale Regione Campania - **BURC**- n. 32 del 28/03/2022;

- nella sezione specifica del sito internet comunale denominata PIANO URBANISTICO COMUNALE, come da avviso;
- ✓ ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, lo stesso P.U.C., il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili anche presso il portale internet dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, entro il 60° giorno successivo alla pubblicazione del P.U.C. sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Ente, n. 11 osservazioni contenenti proposte di modifica e/o integrazione al Piano adottato, così come riportato nella nota Prot.N. 2969 del 15/06/2022;
- il professionista incaricato ha trasmesso all'Amministrazione Comunale i seguenti elaborati:
 - 1) *Tav. Oss. 1 "Localizzazione delle Osservazioni sulla Disciplina Strutturale del PUC";*
 - 2) *Tav. Oss. 2 "Esame e controdeduzioni alle Osservazioni"*

RICHIAMATA la disposizione di cui all'art. 3, commi 3 e 4 del Regolamento regionale ove è stabilito che: *"La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento"; "Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio";*

VISTO che il R.U.P. ha preso visione del citato documento redatto dall'Ufficio di Piano comunale;

RITENUTO CHE:

- ï le osservazioni di carattere generale, presentate come mero apporto collaborativo alla formazione dello strumento urbanistico, inducono quest'Amministrazione ad effettuare una verifica delle politiche messe in atto per lo sviluppo del territorio;
- ï le osservazioni presentate dai privati, trattanti argomenti simili, hanno prospettato a quest'Amministrazione, un punto di vista diverso rispetto alle scelte urbanistiche, discrezionalmente assunte dall'Amministrazione stessa e tali scelte si sostiene debbano svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato;
- ï pertanto opportuno fornire apposito atto di indirizzo al RTP affinché venga effettuata una verifica tecnica della fattibilità di alcune diverse scelte urbanistiche, che quest'Amministrazione, prendendo spunto dalle osservazioni pervenute, intende assumere;

CIÒ PREMESSO, il Sindaco, in riferimento alle osservazioni prodotte e numerate da 1 a 11, di cui alla tabella riportata nella *Tab. 3 "Elenco delle osservazioni con esito istruttorio"* sulle osservazioni redatta dai progettisti e allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. A), e di seguito in sintesi riportata, invita la Giunta comunale a votare in modo frazionato su ogni singola osservazione, come segue:

N. Osservazione	Prot.	Primo firmatario	N. richieste	Id richiesta	Esito Istruttoria richiesta	Esito istruttoria Osservazione
1	1862	UTC	4	1.1	accoglibile	accoglibile
				1.2	accoglibile	
				1.3	accoglibile	
				1.4	accoglibile	

2	2057	D'Elia Antonio	1	2	accoglibile	accoglibile
3	2163	Peluso Antonio	1	3	accoglibile	accoglibile
4	2267	Zambrotta Francesco	1	4	accoglibile	accoglibile
5	2290	Di Spirito Francesco	2	5.1	non accoglibile	accoglibile parzialmente
				5.2	accoglibile	
6	2291	Fusco Anna	1	6	accoglibile	accoglibile
7	2594	Catania Antonia	1	7	accoglibile	accoglibile
8	2595	Fico Vito	2	8.1	accoglibile	accoglibile
				8.2	accoglibile	
9	2656	Associazione Profit- "Sanza Città della Lavanda"	1	9	accoglibile	accoglibile
10	2635	Bonomo Francesca- Bonomo Francesco	1	10	non accoglibile	non accoglibile
11	2650	Citera Francesco	3	11.1	accoglibile parzialmente	accoglibile parzialmente
				11.2	non accoglibile	
				11.3	non accoglibile	

RITENUTO, infine, ad esito della verifica di quanto sopra, di dover demandare all'Ufficio di Piano incaricato l'accertamento del rispetto dell'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del P.U.C., in particolare per quanto riguarda la verifica degli standard di dotazione di attrezzature pubbliche dettati dalla normativa urbanistica, autorizzandolo, in caso di riscontrata necessità, ad introdurre modifiche di carattere normativo o cartografico strettamente necessarie al ripristino di detto equilibrio, con la successiva e tempestiva rimessione degli elaborati al R.U.P. per il P.U.C. per un successiva presa d'atto dell'organo esecutivo;

VISTE:

- ✓ la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- ✓ il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- ✓ il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- ✓ la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- ✓ la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.;
- ✓ la L.R. 13/2008;
- ✓ il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- ✓ il vigente Piano Territoriale Regionale;
- ✓ il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- ✓ L.R. n. 19/2017;

VISTO il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il T.U. approvato con D.lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato limitatamente agli aspetti procedurali correlati alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. di **VALUTARE** e **RECEPIRE**, singolarmente, le osservazioni pervenute nei termini di legge, istruite ed esaminate nell'elaborato Tav. Oss. 2 "Esame e controdeduzioni alle Osservazioni" trasmesso dal RTP incaricato della redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, e riassunte in forma tabellare, ed eventualmente, procedere a diverse determinazioni da assumere in fase decisionale;
3. di **APPROVARE** l'elaborato Tav. Oss. 2 "Esame e controdeduzioni alle Osservazioni" comprensive degli eventuali aggiornamenti determinati ed assunte in fase decisionale;
4. di **DARE ATTO** che, ai fini di quanto stabilito dall'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e dall'art. 2, comma 7, del Regolamento regionale n. 5/2001, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute all'Ente osservazioni specificatamente rivolte al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;
5. di **STABILIRE** che, per il prosieguo dell'iter formativo di cui all'art. 3 del regolamento regionale, gli elaborati di Piano dovranno essere opportunamente integrati con quanto qui deliberato, in virtù dell'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni pervenute, valutate e recepite;
6. di **DEMANDARE** all'Ufficio di Piano la verifica tecnica della fattibilità di alcune diverse scelte urbanistiche, che quest'Amministrazione, prendendo spunto dalle osservazioni pervenute, intende assumere e che in premessa sono state indicate nel dettaglio;
7. di **DEMANDARE** all'Ufficio di Piano l'accertamento del rispetto dell'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del P.U.C., in particolare per quanto riguarda la verifica degli standard di dotazione di attrezzature pubbliche dettati dalla normativa urbanistica, autorizzandoli, in caso di riscontrata necessità, ad introdurre modifiche di carattere normativo o cartografico strettamente necessarie al ripristino di detto equilibrio, con la successiva e tempestiva rimessione degli elaborati al R.U.P. per un successiva eventuale presa d'atto dell'organo esecutivo;
8. di **TRASMETTERE** pertanto copia della presente deliberazione al professionista incaricato della redazione del PUC, conferendo mandato per l'adeguamento degli elaborati, alle decisioni assunte con il presente atto, rimettendoli, dopo l'accertamento di cui al punto precedente, al R.U.P. per gli adempimenti successivi e consequenziali;
9. di **DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, dopo la revisione e le integrazioni apportate, per l'adeguamento degli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte con la presente deliberazione, in base alle osservazioni valutate e recepite, previo l'accertamento di cui sopra e salvo diverse valutazioni dell'organo esecutivo a valle della verifica tecnica della fattibilità delle ulteriori scelte urbanistiche di cui innanzi, sarà inviato a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazione ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
10. di **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento, per lo svolgimento degli atti consequenziali al presente deliberato e, nella specie, necessari all'iter formativo dello strumento pianificatorio;
11. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 75 del 20.06.2022 ad oggetto: " Piano Urbanistico Comunale – PUC- Componente strutturale e programmatica – VAS- Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica. Esame delle osservazioni sul Piano adottato con Deliberazione n. 29 dell'11/03/2022”

Vista il vigente Statuto comunale;

Vista l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa,

Con votazione favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente, ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione di cui sopra
Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole ed unanime, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Dott. Esposito Vittorio

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Paolo Francesco

=====

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi 25-08-2022e che gli estremi della medesima sono contenuti in elenco, prot. n. di pari data trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (art. 125 del T. U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni).

Sanza, li 25-08-2022

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Paolo Francesco

=====

Esecutività

La presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Sanza, li 25-08-2022

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Paolo Francesco

=====

Per copia conforme all'originale

Sanza, li 25-08-2022

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Francesco